

LUJÁN
RUMBO A LOS
400 AÑOS

Autoridades

Intendente Municipal

Lic. Leonardo Boto

Jefe De Gabinete

Lic. Matías Fernández

Secretario General De La Intendencia

Lic. Abel Rausch

Secretaria De Desarrollo Humano

Lic. María Eva Rey

Secretario De Obras Públicas, Servicios E Infraestructura

Arq. Carlos Saraceno

Secretario De Culturas Y Turismo

Sr. Nicolás José Capelli

Secretario De Protección Ciudadana

Dr. Matías Lattaro

Secretaria De Salud

Dra. Mariana Girón

SECRETARIA LEGAL Y TÉCNICA

Dra. Virginia Martinelli

Secretario De Economía Y Finanzas

Sr. Ignacio Pedotti

Secretario De Gobierno Y Participación CIUDADANA

Sr. Silvio Martini

Coordinador Unidad Estratégica

Luján Rumbo A Los 400 Años

Lic. Juan Pablo Redondo



Índice

1.Luján Inicia

Breve relato del milagro 02

2.El ser lujanense

La Cosmovisión 03

3.La necesidad de un plan

La agenda del mañana comienza por los problemas del presente.
Pacto plurisectorial por Luján 05

4.Planes estratégicos quinquenales para el desarrollo del Partido de Luján (2020-2030)

A. Planes estratégicos Quinquenales de desarrollo del Partido de Luján 10

B. Programa de participación ciudadana innovadora. “La agenda del futuro proximo”. 12

C. El acuerdo por Luján 13

D. Transversalidad de Políticas de Igualdad. 13

5.Principales Obras 13



01. Luján inicia

Cuando despertó, la Virgen todavía estaba allí. Para nuestro destino glorioso, necesitábamos un inicio fulgurante. Milagroso. En 2030 Luján cumple 400 años de vida. Esta historia no es un microrrelato. Son cuatro largos tomos colmados de relatos, vivencias, emociones, actores que van y vienen, dramas y esperanza, lo último que se pierde. Una historia que venimos construyendo, que estamos construyendo. Y por qué no reconstruyendo, recuperando.

(Un breve relato del milagro)

1630. Por el Camino Real. En el paraje del Árbol Solo. La Virgen decidió quedarse aquí y la carreta se detuvo. Los bueyes ya no pudieron hacer nada. María nos estaba fundando. Nacía Luján. **La perfecta forma que supo Dios desde el principio.** Después de este extraordinario hecho, Luján fue pionero en todo. Cabildo, Escuela, Comisaría, Eje espiritual, Aduana, la argentinidad, los pueblos originarios, los negros, el trabajo que trae desarrollo. Luján (se) inicia.



02. El ser lujanense

La Cosmovisión

Luján se encamina a sus 400 años. Existen diversas teorías y estudios con respecto al origen de nuestro nombre. Lehmann-Nitsche nos habla de los Pueblos Originarios de la región y una nación llamada Lojae. También surge la figura del Capitán Luján. Julián de la Peña basó sus investigaciones en la existencia de un mapa antiguo que mencionaba al Río como Huyán o Sehuyán. Los orígenes son variados pero la esencia siempre es la misma.

Nuestra heráldica nos recuerda dos fechas de gran trascendencia: 1630, el año del milagro de la Virgen y 1756, año de la primera sesión del Cabildo de la Villa de Nuestra Señora de Luxan, creada el 17 de Octubre de 1755. Y aquí comenzamos a hurgar en lo profundo de nuestras raíces y de nuestra identidad: el ADN lujanense.

Una mujer, Ana de Matos. Un inmigrante esclavizado, el Negro Manuel. Ellos cobijaron a la Virgen en nuestros inicios hasta la construcción del primer templo.

Un culto mariano que se encargaron de jerarquizar, Juan de Lézica y Torrezuri construyendo el templo que presidió la epopeya de la Emancipación Nacional y el Padre Jorge Salvaire, dando vida a la actual Basílica Nacional de Nuestra Señora de Luján, eje espiritual a nivel mundial que nos convierte en guardianes, testigos y protagonistas de un milagro.

Un Cabildo que nos vincula con la historia viva del siglo XIX y el destino de la Revolución de Mayo, de la Independencia, de Manuel Belgrano, de José de San Martín, de Bartolomé Mitre y de tantos otros que hicieron la Argentina.



Luján hermana a la fe y a la ciencia, siendo también la cuna de la paleontología argentina a través del Fray Manuel de Torres, Francisco Muñiz y el gran Florentino Ameghino.

Luján atesora el Patrimonio de una Nación con Enrique Udaondo, quien nos legó una de las colecciones más importantes y variadas de Latinoamérica.

Luego, las obras fundacionales en la modernidad de Juan Barnech y el desarrollo industrial de la mano del belga villaflandrino Julio Steverly-nck y la creación de un estado de bienestar en Jáuregui. La educación y la docencia en esa gran obra desarrollada por otra mujer relevante de nuestra historia, Adelina de María de Bértola.

La cosmovisión lujanense se nutre de distintas vertientes con amplitud y riqueza. Esta mirada nos obliga a un ejercicio de síntesis nada sencillo. **Nuestra misión es encontrar nuestro ser para poder crecer. ¿Qué es el ser lujanense?**

Jean Paul Sartre dio en la tecla cuando amplió un concepto de Marx y escribió que “somos lo que hacemos con lo que otros hicieron antes con nosotros”. ¿Qué hacemos con lo que hicieron de nosotros? La nostalgia es frágil, pero potente. Tenemos que estar a la altura de ese pasado glorioso. Recuperar esas bases para sostener un camino de desarrollo.

Seamos auténticos. Confiemos en la riqueza subyacente de Luján y la resiliencia de nuestro pueblo. Luján siempre se levanta aunque nos peguen fuerte. Está en nuestro espíritu. Aprendamos de los errores y caminemos en una senda de crecimiento que construya una continuidad basada en los consensos, en oposición a las fracturas que nos llevaron al fracaso. No estamos condenados ni al éxito ni al fracaso.



Depende de todos nosotros. Construyamos esos consensos que nos permitan erigir ese faro que nos alumbre hacia el desarrollo y construir políticas de estado para los próximos treinta años. Construyamos algo nuevo pero recuperando la memoria grande que nos define. Nuestro beneficio de inventario. La memoria lujanense nos endiosa el pecho para encontrarnos, al fin, con nuestro destino de gloria.

03. La necesidad de un plan

La agenda del mañana comienza por los problemas del presente
Pacto plurisectorial por Luján.

Nuestra inventiva y vigor por hacer nos llevaron a pensar, proyectar y presentar planes estratégicos quinquenales con más de un centenar de obras estructurales que le cambiarán la realidad al conjunto de los lujanenses, con una clara mejora en la calidad de vida, sus posibilidades de desarrollo económico y social e igualdad de oportunidades.

“En estos 10 meses hicimos más que en los últimos 8 años.”

Somos conscientes de que hay muchas urgencias en el corto plazo y es a lo que estamos abocados desde el primer día de gestión. **En estos primeros 10 meses de gestión solucionamos más cosas que en los últimos 8 años.** Desde acciones pequeñas como la recuperación del pavimento en calles y accesos, la limpieza y apertura de calles en distintos barrios y localidades; una recuperación importante de la recaudación con acciones de recupero de deuda y facilidades históricas para los contribuyentes que multiplicaron los niveles de los últimos años; la erradicación paulatina de microbasurales hasta el inicio de la reconversión del basural a cielo abierto más grande de la provincia de Buenos Aires, con un proyecto elaborado en tiempo récord y la gestión de la cesión de las tierras necesarias para enmarcar el proyecto en una instancia de financiación con organismos internacionales de fomento, la única forma de hacer el proyecto realidad.



La agenda del mañana comienza por los problemas del presente y es la razón por la que un buen número de planes y proyectos que ya están en ejecución, acercando soluciones a los vecinos, forman parte de esta planificación estratégica. En tanto, podemos decir que ya estamos en marcha.

El covid-19 Vs la agenda inicial

En Marzo de 2020, nos encontrábamos revirtiendo un cuadro crónico de desidia y abandono municipal cuando la pandemia de Covid-19 nos cambió el orden de las prioridades y hubo que priorizar, en forma histórica, la demanda de insumos hospitalarios, la ampliación de las capacidades tecnológicas, edilicias y de recursos humanos en el sistema de salud; el acompañamiento y la búsqueda de soluciones a los comerciantes y empresarios tan duramente golpeados en sus actividades; y ampliar a niveles inimaginados la asistencia alimentaria a una porción cercana al 40% de la población del Partido de Luján, cuando en el mes previo a la pandemia esto representaba un 9%. Nuestro compromiso es con la vida y con los derechos humanos básicos, por eso podemos decir que no dejamos a un solo lujanense librado a su suerte. Nadie se salva solo. El Estado Municipal, con la gran ayuda de Nación, Provincia y vecinos solidarios, dio una respuesta absoluta a los sectores damnificados por este virus, que aún no encontró su vacuna y nos mantiene alertas, activos y tomando todos los recaudos.

No es decir. Es hacer y proyectar hacer más.

Hablábamos de una herencia de gloria para el ser lujanense. También hay otra herencia, que no es nada feliz. Nuestro punto de partida el 10 de diciembre de 2019 es conocido por todos. Entendemos que nuestra cercanía y diálogo permanente con los vecinos, nos obliga a estar en un permanente proceso de “rendición de cuentas”; mirándolos a la



cara, para transmitirles los avances y logros de la gestión (por más pequeños que sean) y tener un intercambio permanente con una escucha activa y un ajuste en función a las experiencias y vivencias de los vecinos.

Los vecinos de Luján no esperan que digamos que vamos a hacer tal o cual cosa. Los vecinos de Luján esperan que hagamos lo que tenemos que hacer y también proyectemos planes reales y realizables para contribuir a la mejora de las capacidades del partido de Luján. **En definitiva, la agenda del mañana comienza por los problemas del presente.**

La necesidad de un plan, aquí y ahora

Los planes abarcan una gran variedad de ejes, desde la política económica y productiva, pasando por el desarrollo institucional, hasta la recuperación cultural y espiritual de nuestra patria chica. En conjunto, estas perspectivas novedosas y constructivas representan un poderoso aporte para el futuro desarrollo de Luján. Es una visión que desafía, eleva e inspira.

04. Planes estratégicos quinquenales para el desarrollo del partido de Luján (2020-2030)

Unidad de concepción para la unidad de acción.

El horizonte es trabajar en las bases que sustentarán los planes quinquenales propuestos a continuación, generando una síntesis del trabajo de diagnóstico y generación de proyectos realizada, donde confluyen vecinos y vecinas, organizaciones sociales, cámaras empresarias y comerciales, emprendedores, partidos políticos, la Iglesia Católica, los cultos, trabajadores municipales, y otros sectores y actores a lo largo de los últimos cinco años y los grupos de trabajo generados a partir del inicio de la gestión del Intendente Leo Boto, a saber:



- Mesa Plan Estratégico de Gestión Leo Boto Intendente 2019-2023
- Bases Programáticas para un Gobierno Popular en Luján del Frente TODOS.
- Trabajo en Comisiones de las diversas secretarías del Partido Justicialista.
- Mesa de Diálogo con Líderes de Opinión y Sectores de la vida pública lujanense.
- Mesa de Diálogo con Líderes de Partidos Políticos.
- Mesas de Trabajo con áreas de gobierno nacionales y provinciales.
- Grupos de Trabajo de Gestión.
- Propuestas acercadas por vecinas y vecinos del Partido de Luján.

A. Planes estratégicos Quinquenales de desarrollo del Partido de Luján

Los Planes Quinquenales son una tarea de persuasión sobre la necesidad de construir y realizar, en una ciudad en la que está aún todo por hacerse (o recuperarse).

Como dijo Perón, concebir un plan no es una obra de arte. La verdadera obra de arte está en realizarlo. Para eso, el primer paso es conocerlo; el segundo, difundirlo, para que todos lo conozcan; el tercero, que cada uno lo internalice y se motive en la necesidad de llevarlo a cabo y lo realice, en la parte que a él le corresponde, con decisión, con honradez y con sentido lujanense.

Objetivos generales de la primera etapa de trabajo del plan quinquenal.

- A** | Confección de **ejes estratégicos** e **hitos de gestión** para el período 2020-2030.
- B** | Programa de **participación ciudadana innovadora** para la confección y validación de los ejes estratégicos.



C | Agenda de Trabajo en el marco del **acuerdo por Luján**.

D | Programa de **transversalidad de políticas de igualdad**, garantizando su incorporación en el diseño e implementación de las políticas públicas municipales

Primer Plan Quinquenal: **Recuperando Luján (2020-2024)**

En nuestra pasada campaña electoral decíamos **Recuperemos Luján**. Poner en orden las cosas. Hacer las obras y recuperaciones en el orden moral e institucional de Luján.

Antes de planificar, debemos evaluar donde nos encontramos. Para eso, nos dispusimos a conocer nuestro punto de partida. El estado del Estado municipal. Por un lado, un análisis minucioso de la herencia recibida en términos económicos y financieros. Por otro lado, un análisis cualitativo de Capacidades de Gestión en dos instancias: un informe de capacidades al 10 de diciembre (inicio de gestión) y un informe de capacidades en 2020 (a 10 meses de gestión) como punto de partida al desarrollo.

En nuestras bases programáticas planteábamos nuestros principios de gestión:

- Planificación estratégica y previsibilidad.
- Un Estado presente, responsable y transparente.
- Una ciudad sustentable.
- Profesionalismo en la gestión y modernización.



- Recuperación de la carrera municipal.
- Vinculación estratégica con organismos de relevancia en la región.

Este primer plan quinquenal ya se está ejecutando, comenzó a los pocos días de gestión.

Segundo Plan Quinquenal: **Desarrollando Luján (2025-2029)**

En un ambiente más ordenado, en una ciudad en plena recuperación y con relevancia regional. Se prevé el desarrollo y la continuación de grandes obras en la Ciudad de Luján y en las localidades, que permitirán cumplir una nueva etapa en la obra de engrandecimiento iniciada, para afianzar y localizar los tres preceptos doctrinarios: la Justicia Social, la Independencia Económica y la Soberanía Política. De esta manera, **un Estado de Bienestar es posible. Generando capacidades y condiciones para que los hijos de Luján desarrollen una vida sustentable y con oportunidades de desarrollo en el Partido de Luján.**

B. Programa de participación ciudadana innovadora. “La agenda del futuro proximo”.

Enfoques y herramientas de participación y consultas públicas.

Apoyar en el diseño de la Agenda de desarrollo para la Municipalidad de Luján: 2020-2030, basada en insumos y perspectivas ciudadanas recopiladas a través de mecanismos de participación territoriales y digitales, que sirvan de base para la planificación de futuras políticas públicas.



C. El acuerdo por Luján

El acuerdo por Luján es una usina de pensamiento, plural y diversa, que se propone reflexionar y discutir el futuro del Partido de Luján. Nuestro futuro. Se trata de convocar a todos los actores que sean necesarios para construir y formular un nuevo contrato social en Luján. Recuperar el análisis, el debate y la planificación del futuro es un desafío cultural y político, de la sociedad, los políticos y el Estado. Es necesario que los ciudadanos y ciudadanas cuenten con una instancia donde puedan desplegar sus propias visiones de lo que está por venir.

El acuerdo por Luján invita a todos y todas. Buscamos que todos los habitantes del Partido de Luján desplieguen sus proyectos de vida plena en comunidad. El futuro no es aquello que va a suceder, sino es el proyecto de construcción colectiva que hilvana, en el contexto general, nuevos horizontes y nuevos modos de andar. “La Agenda del Pacto Social” permitirá generar y multiplicar planes de desarrollo participativos.

D. Transversalidad de Políticas de Igualdad

Para el diseño de Políticas Públicas en el Partido de Luján.

- Consensuar acciones para la incorporación de políticas de igualdad en los ejes de diversidad cultural y géneros tanto en su componente presupuestario como de gestión y ejecución de las mismas.
- Articular estrategias para el monitoreo del cumplimiento de los programas a implementar.
- Articular las estrategias y acciones de capacitación y especialización de los recursos humanos necesarios para asegurar la transversalización de las políticas de igualdad.



05. Principales obras

Plan Estratégico Quinquenal (2020-2024)

Infraestructura

Embellhecimento de Luján

Iluminación de edificios relevantes

- Palacio Municipal
- Escuela Normal y Pórtico de la Plazoleta
- Biblioteca Ameghino
- Teatro Trinidad Guevara
- Estadio Municipal de Deportes
- Estación de Ferrocarril Luján

Recuperación de la Plaza Colón.

Fuente Plaza Belgrano.

Red de agua y cloaca del partido de Luján.

MASTERPLAN. Proyección de 80% de Cobertura en Agua y Cloacas (Alcanzar el 80% de cobertura en 6 años).

- Nueva red de agua potable Pueblo Nuevo.
- Nueva red de agua potable y saneamiento Open Door.
- Nueva red de saneamiento y Planta TEC Jáuregui / P Nuevo
- Proyecto Nueva Planta de Tratamiento líquidos
- Cloacales Luján.
- Finalización y Puesta en Servicio Agua de Carlos Keen



- Anillo Luján (Remediación casco histórico).
- Fondo de Fortalecimiento del Sistema

Nuevas plantas de tratamiento de residuos cloacales.

- Open Door
- Pueblo Nuevo
- Torres y Olivera (carrizales)

Accesos a Luján y grandes arterias

- Puente Control y Plaza de los Escudos.
- Rotonda de Acceso a la Avenida Nuestra Señora de Luján.
- Rotonda de Bajo Autopista y Prolongación de la Avenida Beschtedt.
- Repavimentación de ex Ruta 7 hasta Gral. Rodríguez.
- Pavimentación de colectora de autovía 5.

Mejora de la red vial

- 92 cuadras de asfalto
- 150 nuevas cuadras
- Mejoramiento de 180 cuadras (Piedras y barrido de playa)
- Ruta 192 (Duplicación con Rotondas)
- Ruta 34 hasta Open Door
- Acceso Independiente a Parques industriales de Jáuregui.
- Empedrado y mejorado de todas las calles de Luján

Obras hídricas

- Canalización del Arroyo Lanusse
- Desagüe Pluvial Central
- Arroyo Gutiérrez
- Bajo Puente - Fray Manuel de Torres y 8 de Diciembre
- Anillo Luján (Remediación casco Urbano)



Accesos a Luján y grandes arterias

Puente Control y Plaza de los Escudos



Conectividad

- Conectividad Barrios Populares del Partido de Luján
- Conectividad para instituciones educativas, de salud y puntos de seguridad.

Espacios Públicos

- Parque Las Heras
- Plaza El Quinto
- Plaza el Soleado
- Plaza Bajo Autopista
- Plaza San Cayetano
- Plaza Villa del Parque

Infraestructura Escolar

- Programa Escuelas a la Obra
- Proyectos de Finalización de Obra y Nuevos Establecimientos
 - J.M. N° 1 María Niña – Finalización de la obra
 - CEC OLIVERA – Construcción de Edificio Propio
 - Escuela Primaria Open Door – Nuevo Establecimiento
 - Escuela de Arte – Nuevo edificio
 - E.E.S. N° 11 – Nuevo Establecimiento
 - E.E.S. N° 12 – Nuevo Establecimiento
 - E.S. N° 18 – Nuevo Establecimiento
 - Nuevo Jardín de Infantes.



Tránsito y Transporte

Remodelación de la Terminal de Omnibus.



Tránsito y Transporte

Infraestructura Ferroviaria

- Nuevos entornos de Estaciones de Ferrocarril. (Luján y localidades)
- Recuperación de Pasos a nivel.
- Remodelación e Iluminación de Estación de Ferrocarril Luján

Instalación de la Agencia Nacional de Seguridad Vial

Nuevo sistema de Bicisendas.

Remodelación de la Terminal de Omnibus.

Salud

Fortalecimiento del Hospital y los CAPS frente al COVID

Centro de Salud Mental Luján

Sommer Luján

Dos nuevos CAPS

Localidades

- Relanzamiento del CISAM (Torres)
- Proyecto Centro Polivalente Cabred (Open Door)

Proyecto de Modernización del Hospital Municipal

- Fases 1 y 2
- Fases 3 a 6

Emprendimiento Privados

- Clínica Villa del Parque
- Ciudad de la Salud y Primera Residencia de Adultos Mayores



Medioambiente

Luján Limpio

Contenerización del Partido de Luján

Proyecto Reserva Quinta de Cigordia

Reconversión definitiva del Basural

Vivienda y Hábitat

Plan Nacional de Suelos y Banco de Tierras Municipal

- Política de Tierras
 - Regularización Dominial
 - Programa Mi Terreno
 - Generación de Suelo Urbano
 - Protocolo Anti tomas

Procrear

- Reanudación de 104 lotes en Open Door
- Proyecto de Desarrollo Urbanístico
- Generación de lotes con Servicios PROCREAR - Proyecto Open 400 lotes - Proyecto Torres 400 lotes. Con servicios, áreas verdes, zona comercial y equipamiento urbanístico.

Programa Habitar Luján

- Desarrollado en conjunto con la Facultad de Arquitectura - UBA estamos diseñando los proyectos urbanísticos de los ocho bloques de barrios populares que tiene Luján, con igualdad de oportunidades y un Estado presente. Luján Justo.

Relanzamiento y de la Obra Barrio Santa Marta (184 viviendas)

Finalización de las viviendas en el Barrio El Ombú.





Desarrollo Humano

Instalación de Centro de Documentación Rápida – RENAPER

Instalación de la Delegación de la Defensoría del Pueblo (Bs. As)

Programa Potenciar Trabajo

Banco de Herramientas, Materiales y Maquinarias.

SUM de la comunidad Luchetti

SUM de la comunidad Open Door

Desarrollo y Empleo

Luján TEC

Mercado de Alimentos Frescos Luján

Proyecto MADA

Parque Industrial Río Luján

Agrupamiento Industrial de la Muzzarella

Fortalecimiento de Feria Franca, Apertura de la Feria Santa María y

Ferias de Cercanía

Centro Ecuestre Nacional



Protección Ciudadana

Luján Alerta 24

- Nuevo COM
- Más cámaras y mejor tecnología
- Vecinos en alerta
- Alarmas comunitarias
- Boton antipánico
- Taller Mecánico Municipal
- Más fuerzas de seguridad en el territorio: Mas puestos en los barrios, Policía Científica, Sub DDI, División Narcotráfico, academia de entrenamiento de fuerzas especiales.

Proyecto de Primer Escuadrón de Seguridad Turística de Gendarmería a nivel nacional.

Turismo

Plan Director

- Basílica y Plaza Belgrano
- Parque Ameghino
- Calle de La Recova y El Colonial
- Señalética Turística
- Proyecto San Eladio
- Café del Museo
- Memoria del Agua
- Museo de la Historia de la Virgen
- Museo de la Paleontología
- Luján 1730





Modernización del Estado

Expediente Electrónico

Descentralización.

Sustentabilidad Económica (Recuperación del CUD)

Nuevo Catastro Digital

Nuevo Edificio Municipal

Obras del Río Luján

Readecuación del cauce para mitigar inundaciones

Nueva Costanera

Parques lineales (Jauregui, Pueblo Nuevo, Olivera, Diagonal Verde)

Nuevos Puentes (Olivera, Almirante Brown y De los Huesos)

Nueva Presa Recreativa Río Luján

Distritos

Distrito de la Salud Mental

Distrito Deportivo

Distrito Histórico (Centro Comercial)

Distrito Cívico

Distrito de las Artes y el Conocimiento

Distrito Textil. Parque Industrial Textil con Aduana, Zona Franca y

Deposito Fiscal.

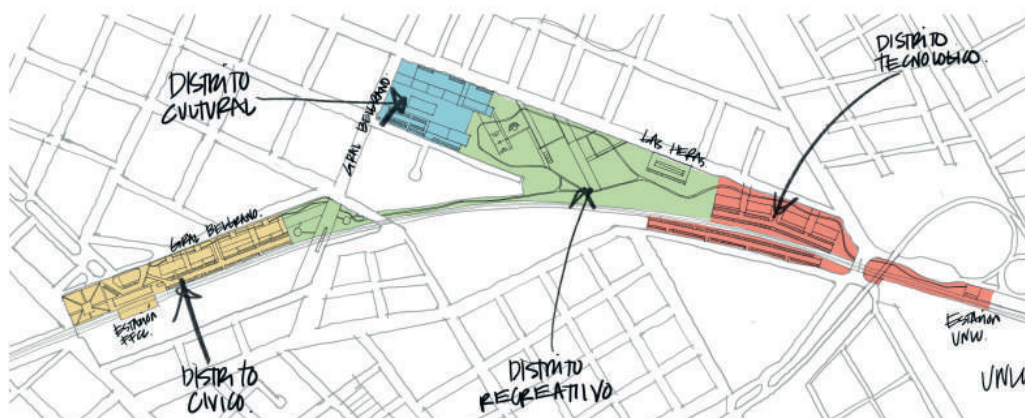
Distrito Turístico





Modernización del Estado

Nuevo Edificio Municipal



Proyecto de Modernización del Hospital Municipal

Salud





MUNICIPIO DE LUJÁN
INTENDENTE LEONARDO BOTO