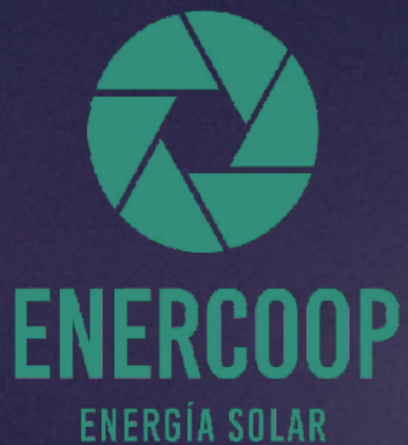




**Cámara de la Industria Textil de Luján**

Proyecto: Generación Comunitaria

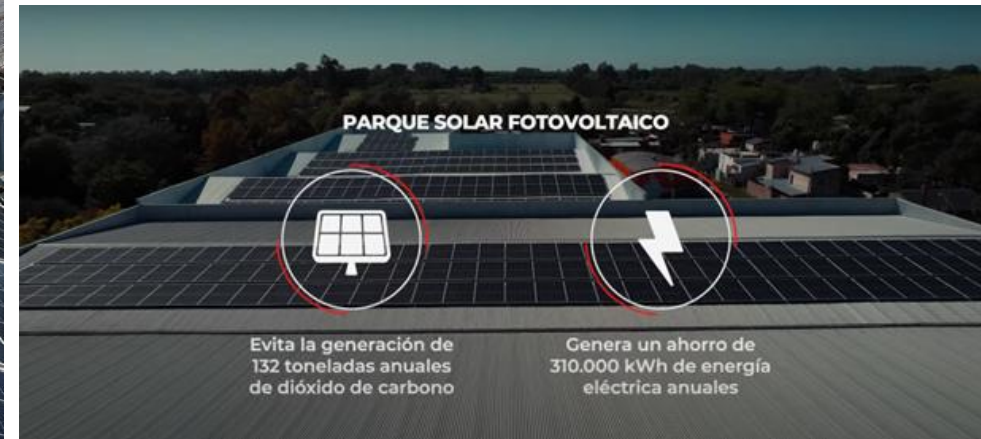
Luján – Buenos Aires

Fecha: Agosto 2026



# PROYECTOS REALIZADOS CON IMPACTO LOCAL

- Instalación de +600kW de Potencia Renovable
- Inversiones superiores a 1MM USD
- Más de 1160 paneles solares instalados
- Formación de +60 alumnos
- Participación de +10 alumnos en proyectos realizados
- Más de 3500 m<sup>2</sup> de paneles instalados en la Comunidad



# PROYECTOS REALIZADOS CON IMPACTO LOCAL

- Cordero Estacionamiento Solar: 2022 | 15kW  
Autoconsumo
- Cordero Planta 2 | 2023 |  
205kW Inyección a Red  
(primer usuario generador  
Luján)



# PROYECTOS 2024-2025 CON IMPACTO LOCAL

- Cervecería Tropel: 2024 | 25 kW Iny. Red (1º Usuario Grador. Comercial Luján)
- Pallets Marcel: 2024 | 40 kW Iny. Red Edenor
- Laboratorio Matco: 2025 | 10 kW Iny. Red y Generador a Gas
- Textil Darlan: 2025 | 25 kW Iny. Red
- Distribuidora Erramuspe: 2025 | 25 kW Iny. Red



# PROYECTOS 2025-2026

- 2025: Coop. Gorostiaga: 220kW Iny. Red
- 2025: Tosquera & Calera Rasente: 40kW Iny. Red
- 2025 – 2026: Ives Jaureguy: 25kW Iny. Red
- 2026: Panadería Lucca: 25kW Iny. Red



# RESUMEN EJECUTIVO

## GENERACIÓN RENOVABLE COMUNITARIA

- Proyecto de autogeneración solar fotovoltaica en la zona, para complementar la generación y transmisión local
- Solución pensada a medida de la problemática lujanense
- Experiencias en otras latitudes
  - Internacionales: España, Brasil, EEUU, Rep. Checa, Alemania, entre otros
  - Casos EPEC (Córdoba)
    - Residenciales (Comunidades energéticas)
    - Generación Municipal / Industrial
  - Posibilidad de virtualizar la transacción
  - Acercamiento de la posibilidad de autogenerar





### EPEC y el modelo de energía renovable comunitaria

El proyecto se sustenta en la figura de la Generación Distribuida Comunitaria (GDC), un esquema que permite a un grupo de usuarios generar electricidad de forma colectiva en un punto común. La propuesta se concreta luego de que la provincia participó de la Convocatoria Nacional e Internacional RenMDI, y se convirtió en la compañía con más proyectos de generación mediante fuentes renovables adjudicados. Fueron 11 en total, incluyendo iniciativas públicas y privadas de todas las tecnologías.

En la lista figuraba un conjunto de **parques solares** para aportar energía verde al sistema nacional en la localidad de Arroyo Cabral, donde la empresa eléctrica transformó una de esas futuras plantas de generación en el primer «loteo energético» del país, y lo abrió a la participación comunitaria.

Los inversores tienen la propiedad tanto de la infraestructura instalada como de la energía producida, la que es comprada por la distribuidora (Epec en este caso), que a su vez otorga un crédito a cada participante que se puede utilizar para pagar la factura del servicio. Esta modalidad es especialmente beneficiosa para aquellos que no tienen el espacio necesario para instalar paneles en sus propias viviendas u oficinas.

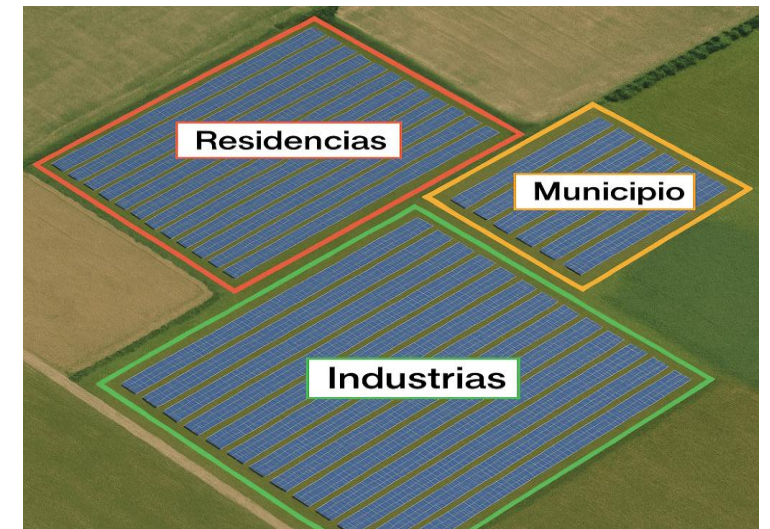
El modelo cordobés lleva esta idea un paso más allá, con una variante «virtual» que asigna digitalmente la energía generada a los usuarios, independientemente de su ubicación física, lo que requiere sistemas avanzados de medición y una red digitalizada.

### Participación ciudadana energética

# BENEFICIOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

## GENERACIÓN RENOVABLE COMUNITARIA

- Proyecto de autogeneración solar fotovoltaica en la zona, para complementar la generación y transmisión local
- Solución pensada a medida de la problemática lujanense
- Para todos: **seguridad y calidad de suministro. Ahorro y previsibilidad del gasto público.**
- **Municipio:** contratos de energía estable, ahorro presupuestario.
- **Cooperativa:** reducción compra CAMMESA, ingreso por peajes. Fortalecimiento de infraestructura. Mejoras de calidad energética.
- **Industrias:** energía más barata y competitiva. Mejora de la calidad eléctrica.
- **Comunidad:**
  - empleo, capacitación, calidad de red
  - Imagen y acceso a fondos verdes



# PROYECTO COMUNITARIO INDUSTRIAL – 3MW

## LOCACIÓN: PARQUE INDUSTRIAL STEVERLYNCK

- Sitio cedido por el Parque Industrial, con OK de Cooperativa Eléctrica por infraestructura y factibilidad
- Capacidad máxima de generación: 3MW de acople a red y 3,348MW potencia instalada pico. Tecnologías y Marcas Tier 1.
- El parque generará un promedio anual de 6.000MWh, con una vida útil de +30 años de producción solar
- Los costos de construcción y puesta en operación del parque oscilan los 1.860.000 USD + Impuestos
- El valor del MWh que generará el Parque está cuantificado en 10,2 a 11,9 USD/MWh
  - Comparativa de valor de Coop. Eléctrica Luján: entre 85 y 110 USD/MWh
  - Comparativa de valor de Privados en mercado Mayorista: entre 52 y 65 USD/MWh
- Costos de Operación incluidos: Iluminación común del Parque Industrial + Mantenimiento Anual Parque + Costos Admin. Fideicomiso

Actualidad del predio:



Objetivo (imagen IA generativa de referencia sin pericia técnica)





# EJEMPLIFICACIÓN ORIENTADA A CORDERO

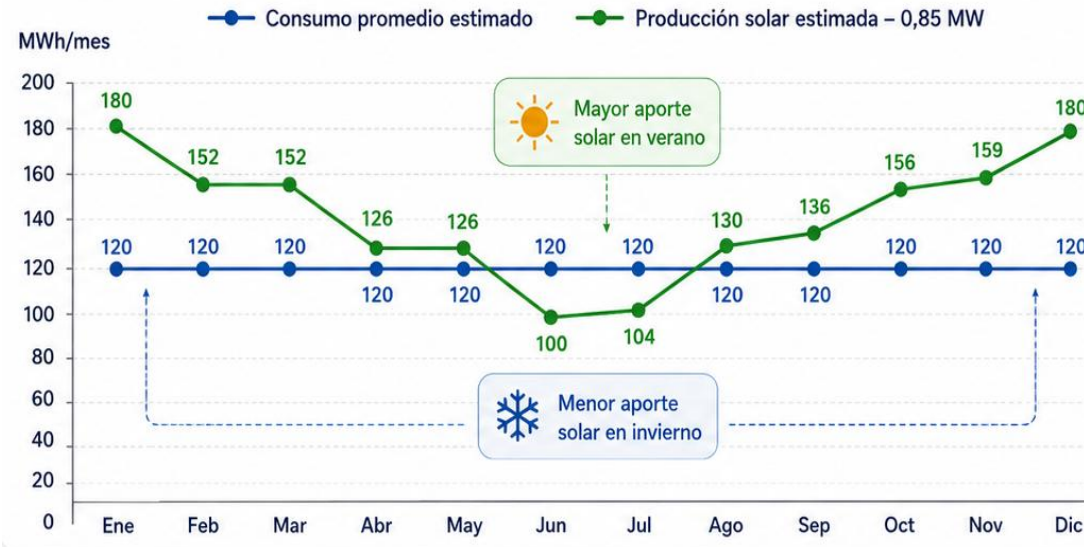
## Perfil de consumo Cordero

- Cordero tiene dos plantas: ambas se autogeneran energía solar, y consumen de la red entre 1400 y 1600MWh por año
- Potencia de participación:** 0,85MW del Parque de 3MW (aprox. 28,3% del parque comunitario)
- Energía generada:** estimada en 1.700MWh/año, +118% al consumo
- Cobertura de Costos de Electricidad:** aprox. **41%** (descontando IVA e IIBB)
- Repagos:**
  - Simple = 5,3 años
  - < 3 años considerando amortización a 3 años (80% del proyecto)



## Cordero - Consumo de planta vs. producción estimada del parque solar

Comparativa visual preliminar para explicar el aporte energético de una porción de: parque solar comunitario de 0,85 MW



Consumo promedio mensual

**120**  
MWh/mes



Consumo anual estimado

**1.440**  
MWh/año



Potencia de la porción solar

**0,85**  
MW



Producción anual estimada

**1.700**  
MWh/año



Producción mensual promedio

**141**  
MWh/mes



Cobertura anual estimada

**118%**



Alternativa de expansión



Acompaña muy bien el consumo anual estimado



En varios meses puede superar el consumo mensual



En invierno queda una brecha mensual a cubrir con red



La producción solar no es lineal: mayor aporte en verano y menor aporte en invierno

### Comparativa anual



Estimación conceptual para fines explicativos. La producción real puede variar según radiación, pérdidas, disponibilidad, perfil horario, operación de planta y condiciones de conexión/distribución.

# CORDERO – Participación estimada en el Parque Comunitario Solar



Resumen energético preliminar para visualizar el aporte del parque solar comunitario sobre su consumo eléctrico.

## PERFIL DE CONSUMO



Consumo mensual de red

**120 - 130**

MWh/mes



Consumo anual estimado

**1450 - 1650**

MWh/año

## PARTICIPACIÓN EN EL PARQUE COMUNITARIO



Participación propuesta

**0,85**

MW



Porción del parque

**28,3%**

del parque de 3 MW



Energía generada estimada

**1700**

MWh/año

Cobertura energética estimada

**118 %**

del consumo proyectado



Consumo mensual de red

**120 - 130**

MWh/mes



Consumo anual estimado

**1450 - 1650**

MWh/año



Participación propuesta

**0,85**

MW



Partición del parque

**28,3%**

del parque de 3 MW



Energía generada estimada

**1700**

MWh/año



Cobertura energética estimada

**118 %**

del consumo proyectado



La escala comunitaria permite una solución **más eficiente y competitiva** que un desarrollo individual de menor tamaño.



Estimación conceptual preliminar para fines explicativos. La producción real puede variar según radiación, pérdidas, perfil horario y condiciones de operación.

# CORDERO – Impacto económico estimado del proyecto



Comparativa económica preliminar para visualizar el valor del parque solar comunitario.

## COMPARATIVA DEL VALOR DEL MWh



Cobertura de costos de electricidad

**41 %**



Repago simple

**5,3 años**



Repago con amortización acelerada

**< 3 años**



Valor MWh autogenerado

**10,2 USD/MWh**

## BENEFICIOS COMPLEMENTARIOS



RIMI



Amortización  
acelerada



Devolución  
acelerada de IVA



Previsibilidad  
de costos



Posicionamiento  
sustentable



La escala comunitaria y los **beneficios fiscales** mejoran la **competitividad energética** de CORDERO.



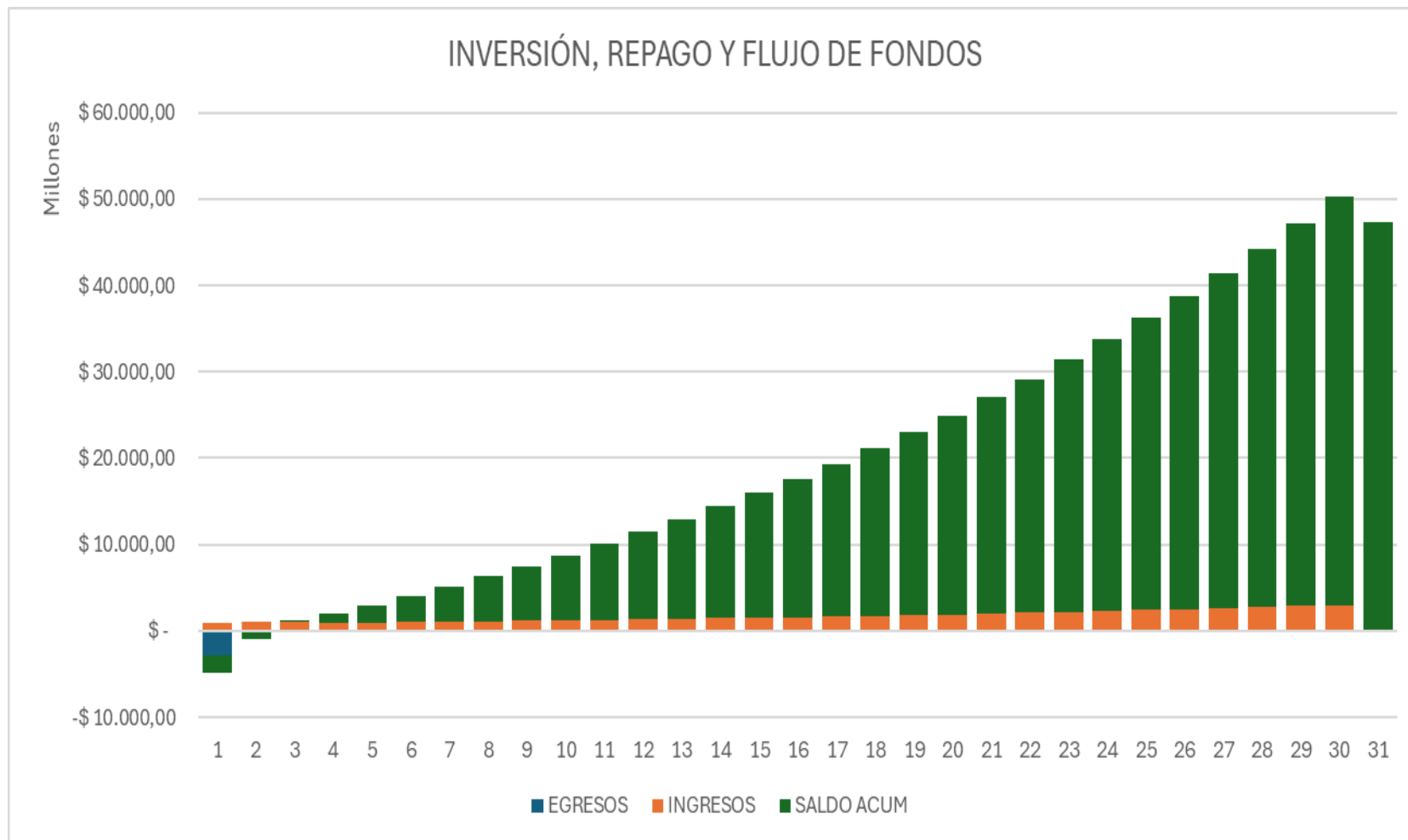
Valores preliminares con fines explicativos. La conveniencia económica final dependerá de condiciones regulatorias, fiscales y operativas del proyecto.



# OTROS BENEFICIOS NO CUANTIFICADOS

## Algunos beneficios no valorizados

- Beneficios RIMI en amortización de Ganancias acelerada y devolución acelerada del IVA
- Ahorro de menor consumo en Paradas de Planta
- Ahorro ante aumentos de Tarifas por inflación / quita subsidios
- Mitigación riesgo frente suba Tipo Cambio
- Ahorro de costos y mitigación de riesgos del Mantenimiento del parque
- Posicionarse como Proveedor Sustentable
- Claridad de Costos de Energía por 30 años
- Ahorro por volumen del parque (el desempeño económico sería menor si sólo se hace por la escala de sus consumos)



# CONTACTO

✉ [juan.montagnino@econep.com.ar](mailto:juan.montagnino@econep.com.ar) | [albertosnicosia@gmail.com](mailto:albertosnicosia@gmail.com)

☎ +54 (11) 3922-8202 Juan Montagnino | +54 9 2323 21-9214 Alberto Nicosia

📍 Av. Lope de Vega 3131, CABA | B6700 Luján, Provincia de Buenos Aires

🌐 [www.econep.com.ar](http://www.econep.com.ar) | <https://escuelaenercoop.com.ar/>

